

## Vorlage zur Sitzung

☒ des Gemeindevorstandes  
☐ der Gemeindevertretung

☐ Ortsbeirat ist zu hören

Bezeichnung der Vorlage: Erweiterung des Dorfgemeinschaftshauses Niederems  
Schaffung eines zweiten baulichen Rettungsweges für den bestehenden Kindergarten  
Auflagen aus der Baugenehmigung vom 22.03.2017 sowie der Gefahrenverhütungsschau vom 15.09.2015  
Mehrkosten für die bauliche Ausführung

---

---

### Beschlussvorschlag:

Nach Vortrag und Beratung beschließt der Gemeindevorstand der Gemeinde Waldems die erforderlichen Mehrkosten für die Schaffung eines zweiten baulichen Rettungsweges am bestehenden Kindergarten Niederems überplanmäßig bereitzustellen.

Die Mehrkosten belaufen sich auf 17.911,41 €.

### Deckungsvorschlag:

☒ Mittel stehen nicht in ausreichender Höhe zur Verfügung  
Buchungsstelle:

Alternative:

Als Deckungsvorschlag soll das Gesamtbudget im Investitionshaushalt dienen.

---

---

### Begründung:

Für den sicheren Betrieb der Kinderbetreuungseinrichtung ist der zweite Rettungsweg zwingend erforderlich. Die Maßnahme ist wirtschaftlich nur in Verbindung mit der Erweiterung des Feuerwehrhauses umzusetzen. Siehe hierzu den beigefügten Aktenvermerk und die Kostenaufstellung der Maßnahme.

Der Unterzeichnende bittet den Gemeindevorstand um Zustimmung zur Vorlage und Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel.

Waldems, 18.05.2017

---

Hies, Bürgermeister

---

Baum; Techn.-Angestellter

## Aktenvermerk

### **Erweiterung Dorfgemeinschaftshaus Niederems Errichtung eines zweiten baulichen Rettungsweges für den Kindergarten Mehrkosten durch Auflagen aus Baugenehmigung**

Bei der Erweiterung des Dorfgemeinschaftshauses Niederems wurde der notwendige und bei der Gefahrenverhütungsschau vom 15.09.2015 geforderte zweite Rettungsweg des Kindergartens in die Planung der Feuerwehrhauserweiterung mit einbezogen.

Vorgesehen war den Rettungsweg über das Dach des Zwischenbaues zwischen Fahrzeughalle der Feuerwehr und dem Bestandgebäude hindurchzuführen und dann über eine Treppe in den Bereich des geplanten Spielplatzes zu gelangen.

Aufgrund von Bedenken der Brandschutzdienststelle im Rahmen der Erteilung der Baugenehmigung wurde der Rettungsweg umgelegt und führt nun über die Dachterrasse auf den Spielplatz. Durch das vorgenannte mussten alle geplanten Treppen und Abgänge neu überplant werden. Durch die geänderte Ausführung entstehen in diesem Bereich Mehrkosten.

Nachfolgend sind die Einzelposten hier in einer Aufstellung genannt:

1. Geänderte Haupttreppe 27 Stufen – 3 Podeste vorher 18 Stufen ein Podest
2. Geankerte Treppe zur Dachterrasse in Fluchtwegbreite von 1,25 m
3. Zwei Zusätzliche Türen im Fluchtweg
4. Vier zusätzliche Zaunelemente und Betonstützen

Für die Umsetzung der Maßnahme zweiter Rettungsweg sind im Haushalt 2017 insgesamt 22.000,00 € eingestellt.

Die durch die Bauscheinauflagen geänderten Ausführungen wurden im Rahmen der Durchgeführten öffentlichen Ausschreibung als Position ausgeschrieben.

Nach Auswertung der Ausschreibungsergebnisse belaufen sich die Gesamtkosten aus den Gewerken Stahlbau und Fenster- Türen auf 39.911,41 € bei vorgenanntem Haushaltsansatz von 22.000,00 € entstehen somit Mehrkosten von 17.911,41 €.

Kostenaufstellung:

|                  |       |              |      |            |        |             |
|------------------|-------|--------------|------|------------|--------|-------------|
| Tischlerarbeiten | netto | 3.096,00 €   | MwSt | 588,29 €   | brutto | 3.684,24 €  |
| Stahlbauarbeiten | netto | 30.4430,00 € | MwSt | 5.784,17 € | brutto | 36.227,17 € |

Für die Errichtung eines zweiten baulichen Rettungsweges mit den Auflagen aus der Baugenehmigung werden somit Gesamtkosten von 39.911,41 € entstehen.

Die Mehrkosten von 17.911,41 € gegenüber dem Haushaltsansatz sind überplanmäßig bereitzustellen.

65529 Waldems, den 22.05.2017

gesehen:

aufgestellt:

Hies  
Bürgermeister

Baum  
Techn.-Angestellter

## Kostenaufstellung

### Erweiterung Dorfgemeinschaftshaus Niederems Errichtung des zweiten Rettungsweges für den Kindergarten

#### 1 Tischlerarbeiten

|               |                                                     |                                            |                               |
|---------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|
| Pos. 26.03.03 | Tür EG Kleiner Gruppenraum<br>ESG Glas              | 1.020,00 €<br><u>98,00 €</u><br>1.118,00 € | 1.118,00 €                    |
| Pos. 26.03.04 | Tür EG großer Gruppenraum<br>ESG Glas               | 1.020,00 €<br><u>98,00 €</u><br>1.118,00 € | 1.118,00 €                    |
| Pos. 26.08.17 | 2 Stk. Stufenpodeste im Gruppenraum<br>2 x 430,00 € | 860,00 €                                   | <u>860,00 €</u><br>3.096,00 € |
|               |                                                     | 19 % MwSt                                  | <u>588,24 €</u><br>3.684,24 € |
|               | Gesamtkosten:                                       |                                            |                               |

#### 2 Stahlbauarbeiten

##### Treppe von Terrasse bis Garten

|               |                       |                                  |             |
|---------------|-----------------------|----------------------------------|-------------|
| Pos. 31.04.11 | Stahlterapie 3 längig | 13.468,00 €                      |             |
| Pos. 31.04.12 | Geländer              | 4.292,00 €                       |             |
| Pos. 31.04.13 | Abschlussür           | 790,00 €                         |             |
| Pos. 31.04.14 | Abschlussgeländer     | 463,00 €                         |             |
| Pos 31.04.15  | Statik                | <u>1.200,00 €</u><br>20.393,00 € | 20.393,00 € |

##### Treppe von Zwischenbau bis Terrasse

|               |                      |                                |                                   |
|---------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Pos. 31.05.16 | Treppe               | 6.332,00 €                     |                                   |
| Pos. 31.05.17 | Geländer             | 1.665,00 €                     |                                   |
| Pos. 31.05.18 | Abschlussür          | 790,00 €                       |                                   |
| Pos. 31.05.19 | Abschlussgeländer    | 463,00 €                       |                                   |
| Pos. 31.05.20 | Statische Berechnung | <u>800,00 €</u><br>10.050,00 € | <u>10.050,00 €</u><br>30.443,00 € |
|               |                      | 19 % Mehrwertsteuer            | <u>5.784,17 €</u>                 |
|               | Gesamtkosten         |                                | <b>36.227,17 €</b>                |